



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Załącznik nr 7 do SIWZ – Wzór umowy

UMOWA

NR

o udzielenie zamówienia dla postępowania w trybie przetargu procedowanego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Warmia i Mazury Sp. z o. o. z siedzibą w Szymanach, ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.:

„Wyrównanie terenu pasa drogi startowej”

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16).

W dniu roku w,

Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Szymanach 150, 12-100 Szczytno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000399439, o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 7451842294, REGON: 281345971 i kapitale zakładowym w wysokości 116.725.000,00 PLN

reprezentowana przez:

w dalszej części umowy zwana Zamawiającym albo Stroną

zawiera z:

reprezentowanym przez :[.....]

w dalszej części umowy zwanym Wykonawcą albo Stroną, umowę, której treść jest następująca

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania: **„Wyrównanie terenu pasa drogi startowej”**. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowę dla ww. inwestycji zlokalizowanej w na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach, gm. Szczytno, na działkach o nr ewidencyjnym 463/37 oraz 464/7. Przedmiotową inwestycję należy rozpatrywać jako niżej wymienione zadania inwestycyjne:



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

- Zadanie 1: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury celem podniesienia kategorii ILS do kat. II.
- Zadanie 2: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie **wyrównania terenu pasa drogi startowej** wraz z rampowaniem fundamentów nawierzchni i studzienek w wyrównywanej części pasa zgodnie z zał. graficznym.
- Zadanie 3: Budowa, polegająca na **rozbudowie i przebudowie istniejącej kanalizacji kablowej** (bez montażu opraw i okablowania) w zakresie odpowiadającym wyrównywaniu pasa drogi startowej.
- Zadanie 4: Budowa, polegająca na **przebudowie istniejącej kanalizacji deszczowej** w zakresie objętym zadaniem wyrównywania pasa drogi startowej.
- Zadanie 5: Budowa, polegająca na wzmocnieniu, wyrównaniu i profilowaniu części trawiastej pasa drogi startowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w **Rozporządzeniu (UE) 139/2014** (nośność i nachylenia poprzeczne i podłużne pasa drogi startowej).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w treści SIWZ dla niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wraz ze wszelkimi załącznikami, wyjaśnieniami i zmianami, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca wykona roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej Umowy, normami obowiązującymi przy robotach danego rodzaju, zgodnie ze złożoną ofertą, opisami przedmiotu zamówienia stanowiącymi załącznik do SIWZ oraz innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a także wyjaśnieniami do SIWZ Zamawiającego i jej ew. zmianami przekazanych w czasie procedury przetargowej.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w szczególności zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa, najwyższej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa.
- Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - zapewnienia kompetentnego kierownictwa, pracowników i sprzętu koniecznego do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, w tym w szczególności:
 - w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru robót.
 - wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z technologii wykonania robót oraz z dostępu do miejsca robót;
 - wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004, Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - przeprowadzenia robót taką liczbą i wydajnością sprzętu aby zagwarantowały one wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej, Szczegółowych specyfikacjach technicznych i wskazaniami Inspektora;



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

- f) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowy dla zakresu prac i robót objętych przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowy musi zawierać zakresy rzeczowe prac wraz z terminami ich wykonania. Harmonogram rzeczowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowego w ciągu 5 dni roboczych oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w ciągu 3 dni roboczych oraz przedstawić ponownie harmonogram do akceptacji. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowy stanowi załącznik do umowy i stanowi podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo finansowym, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiany takie, w szczególności zmiana terminów realizacji, nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §5 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że z zachowaniem profesjonalnej staranności zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją a także że dokumentacja ta jest wystarczająca dla zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Od chwili protokolarnego przejścia terenu prowadzonych robót do czasu ich zakończenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
6. Wykonawca pokryje wszelkie koszty zużytych mediów (min. energia elektryczna, woda, ścieki).
7. Skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na dokonanie prawidłowego odbioru, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji wykonania przedmiotu Umowy.
8. Przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym protokołów badań i sprawdzeń opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Złożenie do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego wniosku wraz z wymaganymi przepisami prawa załącznikami i uzyskanie prawomocną decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. Odnośnie obowiązku wykonania przez Wykonawcę prac projektowych zakres Umowy obejmuje w szczególności:
- a) wykonanie stosownych Projektów (dalej: Projekt);
 - b) Projekt musi zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, opis rozwiązań i wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia – wszystko to zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz niniejszą Umową.
 - c) Prowadzenie wszelkich spraw Formalnych związanych z wykonywanym Projektem, w tym: uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń.
 - d) Wykonanie projektu (instrukcji) bezpieczeństwa pożarowego.
 - e) Pełnienie nadzoru nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszej umowy robót budowlanych w okresie ich realizacji.
 - f) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowym oraz niniejszej Umowie.
 - g) Wykonawca opracuje Projekt z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi, i zasadami współczesnej wiedzy technicznej a także niniejszą Umową. Projekt zawierać będzie sprawdzenia, opinie i uzgodnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz do nieujawniania wszelkiej przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji związanej z wykonaniem Przedmiotu Umowy, żadnej osobie trzeciej, za wyjątkiem



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

- pracowników Wykonawcy realizujących Przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym dla wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy;
- b) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w odniesieniu do Projektu Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie uzgodnień co do zastosowanej technologii robót, wyglądu zewnętrznego projektowanych obiektów, sposobu zagospodarowania terenu;
 - c) dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień Projektu lub jego części składowych;
 - d) zaopatrzenia Projektu w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że Projekt wykonany został zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami;
 - e) uzyskania od Zamawiającego pisemnej akceptacji na dokonywanie w Projekcie jakichkolwiek zmian i odstępstw od jego zaakceptowanej przez Zamawiającego wersji;
 - f) zapewnienia na naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego, obecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do technicznego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - g) pisemnego informowania Zamawiającego o zaawansowaniu i postępach prac, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, w pierwszy dzień roboczy po niedzieli, poczynając od dnia podpisania Umowy;
 - h) przygotowania Projektu w taki sposób, aby zapewnić maksymalną funkcjonalność i ergonomię eksploatacji Przedmiotu Umowy, oraz aby przyjęte rozwiązania projektowe były ekonomiczne i nie powodowały zbędnego wzrostu kosztów realizacji i eksploatacji Przedmiotu Umowy;
 - i) bezwzględnego uzyskania pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego dla Projektu przed rozpoczęciem realizacji jakichkolwiek prac w jego wykonaniu. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do odmowy obioru robót w całości tylko z tego powodu co nie wyłącza wykonania pozostałych uprawnień Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe, Roboty Budowlane oraz wszelkie inne prace niezbędne dla zapewnienia prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a także usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
 13. Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje i dokumenty wystarczające do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany Przedmiot Umowy oraz że wyklucza późniejsze powoływanie się na niewiedzę lub niezrozumienie w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, na podstawie której ma wykonać Przedmiot Umowy, jest wystarczająca do sporządzenia projektów oraz iż nie wnosi i w przyszłości nie będzie z tego powodu wnosił żadnych zastrzeżeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania – wyłącznie własnym staraniem i na własny koszt, który uwzględniony został w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym, wszelkich innych dokumentów i informacji wymaganych w celu sporządzenia projektów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym uzyskania koniecznych decyzji administracyjnych, w tym m.in. decyzji o pozwoleniu na budowę.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektów zgodnie z niniejszą Umową z najwyższą starannością i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami (aktualnymi na dzień odbioru Przedmiotu Umowy lub realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w każdym przypadku, w którym jest to obiektywnie możliwe). Wykonawca zobowiązuje się korzystać z wytycznych do projektowania i innych dokumentów oraz informacji pozyskanych w związku z niniejszą Umową wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
 15. Wykonawca zobowiązuje się pełnić Nadzór autorski nad realizacją Inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami obowiązującej ustawy Prawo Budowlane. Strony ustalają, że Nadzór autorski będzie pełniony w formie regularnych (nie rzadziej niż raz w miesiącu) wizyt Przedstawiciela Wykonawcy na budowie Inwestycji, jak również Wykonawca będzie udzielał wszelkich wyjaśnień drogą mailową w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych. Obowiązki Wykonawcy w tym względzie obejmować będą w szczególności:



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

- a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolę zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych;
 - c) nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
 - d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
 - f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego;
 - g) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania;
 - h) udział w odbiorze Inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji.
16. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
17. W trakcie prac nad projektami Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym. W tym celu Strony przynajmniej raz w tygodniu w okresie projektowania będą się spotykać w siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu omówienia postępu prac nad projektami oraz w celu konsultacji i bieżącego zatwierdzania przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji wykonywanej Umowy, a w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie na rzecz Wykonawcy zapłaty umówionego wynagrodzenia z chwilą powstania ku temu przesłanek umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich upoważnień i pełnomocnictw, których posiadanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych (nowych).
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane właściwymi przepisami prawa co do jakości.



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.

§ 5

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia we wskazanych poniżej terminach:
 - 1.1. Koncepcja projektowa: 3 tygodnie od daty podpisania umowy.
 - 1.2. Projekt budowlany: 6 tygodni od daty zatwierdzenia koncepcji projektowej.
 - 1.3. Projekt wykonawczy: 3 miesiące od daty podpisania umowy.
 - 1.4. Termin zakończenia robót:
 - Zad. 1 i 2: 31.05.2019 r.
 - Zad. 3, 4 i 5: 31.03.2020 r.
2. Szczegółowe terminy pośrednie realizacji poszczególnych prac objętych przedmiotem umowy wynikać będą z zatwierzonego harmonogramu rzeczowego o którym mowa w §2 ust. 3f) niniejszej umowy.
3. Obowiązki w zakresie Nadzoru autorskiego wykonywane będą w toku realizacji zadań inwestycyjnych objętych dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie. Pozostałe obowiązki nie objęte dyspozycją punktu 1 wykonane będą w czasie wynikającym z ich charakteru i właściwości.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót, zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej oraz dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
- b) W przypadku podzlecenia części robót budowlanych Podwykonawcom umowy z podwykonawcami wymagają każdorazowej zgody Zamawiającego. Postanowienie to odnosi się także do dalszych podwykonawców. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy lub jej zmiany w formie pisemnej. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu.
- c) Zamawiający w terminie, o którym mowa powyżej w pkt. b), zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ppkt (i) niniejszego paragrafu;
- d) Wszystkie umowy o podwykonawstwo, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienia, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy i przyjętych przez niego bez zastrzeżeń, lecz nie zapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury wraz z wymaganymi załącznikami i z powołaniem się na niniejsze postanowienie. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie pod-zlecenia.
- e) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
- f) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym powyżej w pkt. b), uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego
- g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu umowy 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy.
- h) Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.
- i) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

5. Powyższą procedurę określoną w podpunktach od (a) do (i) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami w rozumieniu art. 647 zn. 1 §3 Kodeksu cywilnego, jak również do zmian do tych umów.
6. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
Zamawiający ma prawo żądać od Podwykonawców oświadczeń o niezaleganiu Wykonawców z wypłatą wynagrodzenia za dotychczas wykonane roboty.
9. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty, które zostały odebrane, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, usług lub dostaw oraz przedłoży faktury VAT na niniejsze roboty budowlane, usługi lub dostawy, których termin płatności już minął, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za Roboty oraz wynagrodzenie należne Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy, zostały zapłacone to:
Zamawiający, zapłaci na rzecz Podwykonawcy, , należną kwotę, jednak nie wyższą aniżeli ustaloną w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wartość danego elementu robót. Przyjmuje się zasadę, że Zamawiający w sytuacjach opisanych powyżej odpowiada do wysokości wartości danego elementu robót, wskazanego w kosztorysie Wykonawcy złożonym przed podpisaniem umowy. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy wg. zasad opisanych w niniejszej paragrafie, pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o wartość dokonanych w tym trybie zapłat. Pomniejszenie następować będzie z bieżących najwcześniej wymagalnych należności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
10. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
11. Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać:



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

- a) bezwzględne zobowiązanie Podwykonawcy do zapoznania się z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w pełnym zakresie w tym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
 - b) ustalenie stron, że graniczną wartością wynagrodzenia podwykonawcy o które może on wystąpić do Zamawiającego w związku z jego odpowiedzialnością z tego tytułu jest wartość wykonywanego przez podwykonawcę elementu robót wskazanego w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
 - c) ustalenie stron, że standard wykonania robót nie może być niższy aniżeli wynikający z umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym i dotyczącej tej umowy dokumentacji technicznej.
 - d) terminy realizacji robót nie mogą być dłuższe aniżeli wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, oraz
 - b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) Sprzecznych z postanowieniami umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą.
13. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, , wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

Elementy składowe umowy

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) oferta Wykonawcy,
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania (wyjaśnieniami) oraz wprowadzonymi zmianami,
- c) wszelkie załączniki do SIWZ w tym w szczególności program funkcjonalno-użytkowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za całkowitą i prawidłową realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto: _____ słownie: _____ zł, brutto _____ słownie: _____ (w tym należny podatek VAT wg. stawki __ %): _____ słownie: _____), w tym:
- 1.1. dla zadania I netto: _____ słownie: _____ zł, brutto _____ słownie: _____ (w tym należny podatek VAT wg. stawki __ %): _____ słownie: _____)
 - 1.2. dla zadania II netto: _____ słownie: _____ zł, brutto _____ słownie: _____ (w tym należny podatek VAT wg. stawki __ %): _____ słownie: _____)
 - 1.3. dla zadania III netto: _____ słownie: _____ zł, brutto _____ słownie: _____ (w tym należny podatek VAT wg. stawki __ %): _____ słownie: _____)
 - 1.4. dla zadania IV netto: _____ słownie: _____ zł, brutto _____ słownie: _____ (w tym należny podatek VAT wg. stawki __ %): _____ słownie: _____)
 - 1.5. dla zadania V netto: _____ słownie: _____ zł, brutto _____ słownie: _____ (w tym należny podatek VAT wg. stawki __ %): _____ słownie: _____)



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

2. Opisane powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym w sobie całość wszystkich kosztów i wydatków ponoszonych przez Wykonawcę w trakcie trwania niniejszej umowy w związku z prawidłową realizacją jej przedmiotu.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Warunki Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej określoną część wynagrodzenia umownego na następujących, poniżej określonych zasadach:

ZADANIE I

- a) całkowite i prawidłowe zrealizowanie wszelkich prac projektowych objętych przedmiotem umowy – 100% wynagrodzenia umownego z tytułu realizacji zadania brutto, płatne na podstawie faktury VAT wystawionej po zrealizowaniu prac projektowych w całości przez co Strony rozumieją skuteczne dokonanie odbioru przez Zamawiającego.

ZADANIE II

- a) całkowite i prawidłowe zrealizowanie wszelkich prac projektowych objętych przedmiotem umowy – 100% wynagrodzenia umownego z tytułu realizacji zadania brutto, płatne na podstawie faktury VAT wystawionej po zrealizowaniu prac projektowych w całości przez co Strony rozumieją skuteczne dokonanie odbioru przez Zamawiającego.

ZADANIE III

- a) z tytułu realizacji robót budowlanych Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT w cyklach miesięcznych obejmującej określoną część wynagrodzenia umownego. Podstawą wystawienia faktury VAT częściowej będzie zatwierdzony według poniżej opisanej procedury – w §10 ust. 1 - miesięczny protokół zaawansowania robót opracowany według procentowego zaawansowania elementów robót budowlanych i zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Strony ustalają, przy tym że wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości wynagrodzenia umownego z tytułu realizacji zadania (brutto). Faktura końcowa zostanie wystawiona przez GW na następujących, poniżej określonych zasadach. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez GW w terminie 30 dni od dnia uzyskania bezwarunkowego i wykonalnego pozwolenia na użytkowanie pod warunkiem jednak uprzedniego podpisania protokołu odbioru zadania przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego.

ZADANIE IV

- a) z tytułu realizacji robót budowlanych Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT w cyklach miesięcznych, obejmującej określoną część wynagrodzenia umownego. Podstawą wystawienia faktury VAT częściowej będzie zatwierdzony według poniżej opisanej procedury – w §10 ust. 1 - miesięczny protokół zaawansowania robót opracowany według procentowego zaawansowania elementów robót budowlanych i zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Strony ustalają, przy tym że wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości wynagrodzenia umownego z tytułu realizacji zadania (brutto). Faktura końcowa zostanie wystawiona przez GW na następujących, poniżej określonych zasadach. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez GW w terminie 30 dni od dnia uzyskania bezwarunkowego i wykonalnego pozwolenia na użytkowanie pod warunkiem jednak uprzedniego podpisania protokołu odbioru zadania przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego.

ZADANIE V

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.
Szymany 150
12 100 Szczycino
tel./fax: +48 89 544 34 00
www.mazuryairport.pl

Nr Rejestru Sądowego
KRS 0000399439
Sąd Rejonowy w Olsztynie,
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

NIP PL-7451842294, RFCON 281345971
Bank PLKAO SA
Nr konta: 29124066701111001041806402
Kapitał zakładowy 116 725 000,00 PLN
wpłacone w całości



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- a) z tytułu realizacji robót budowlanych Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT w cyklach miesięcznych obejmującej określoną część wynagrodzenia umownego. Podstawą wystawienia faktury VAT częściowej będzie zatwierdzony według poniżej opisanej procedury – w §10 ust. 1 - miesięczny protokół zaawansowania robót opracowany według procentowego zaawansowania elementów robót budowlanych i zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Strony ustalają, przy tym że wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości wynagrodzenia umownego z tytułu realizacji zadania (brutto). Faktura końcowa zostanie wystawiona przez GW na następujących, poniżej określonych zasadach. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez GW w terminie 30 dni od dnia uzyskania bezwarunkowego i wykonalnego pozwolenia na użytkowanie pod warunkiem jednak uprzedniego podpisania protokołu odbioru zadania przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego.
3. Strony ustalają formę płatności – przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
 4. Za dzień zapłaty faktury VAT uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 5. Termin płatności zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT wynosi 30 dni licząc od chwili jej doręczenia Zamawiającemu.

§ 10

Odbiory Robót Budowlanych

1. W terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca wykonywania robót objętych niniejszą umową GW sporządzi protokół zaawansowania robót, który będzie zawierał dane o procentowym zaawansowaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy.
2. Protokół zaawansowania robót sporządzany jest przez GW, a następnie będzie przedstawiany Inwestorowi do akceptacji. W przypadku, gdy GW nie przedstawi Inwestorowi w danym miesiącu protokołu zaawansowania Robót do akceptacji, uznaje się, że protokół zaawansowania Robót w danym miesiącu nie został sporządzony, tym samym brak jest podstaw do wystawienia faktury częściowej
3. Protokół powinien być podpisany przez Kierownika Projektu Inwestora i GW.
4. Celem sporządzenia protokołu zaawansowania Robót jest uzgodnienie procentowego zaawansowania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, według Harmonogramu rzeczowo-finansowego, będącego podstawą dla dokonania przez Inwestora częściowej płatności wynagrodzenia. Protokół zaawansowania Robót może zawierać dodatkowo wszelkie uwagi Stron, w tym uwagi dotyczące wad, usterek wykonywanych robót. Zarówno podpisanie protokołu zaawansowania Robót, jak i dokonanie płatności na podstawie takiego protokołu nie stanowi odbioru robót objętych Umową lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego lub postanowień niniejszej Umowy.
5. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Inwestorem a GW odnośnie stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót, Inwestor ma prawo do dokonania płatności za część bezsporną, natomiast za sporną część wykonanych robót dopiero po rozstrzygnięciu sporu w tej kwestii przez Strony.
6. Na podstawie uzgodnionego przez Strony w ciągu 7 dni i podpisanego przez Strony protokołu zaawansowania Robót Wykonawca wystawi fakturę częściową.
7. Faktura częściowa zostanie doręczona Inwestorowi wraz z protokołem zaawansowania Robót będącym podstawą jej wystawienia.
8. Inwestor przystąpi do protokolarnego odbioru robót niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 9 dni od dnia otrzymania od GW zgłoszenia zakończenia wykonania realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust. 1.2 Umowy. W terminie do 2 tygodni przed datą zgłoszenia przez GW zakończenia wykonania realizacji przedmiotu umowy o którym w §5 ust. 1.2 Umowy, GW przedstawi



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

do sprawdzenia przez Inwestora kompletną dokumentację powykonawczą realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem przystąpienia przez Inwestora do odbioru będzie uprzednie zaakceptowanie przedstawionej dokumentacji powykonawczej.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni technologicznie termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 14 dni od chwili zgłoszenia. Z chwilą usunięcia wad GW obowiązany jest do dokonania ponownego pisemnego zgłoszenia do odbioru o którym mowa w ust. 2
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor dokona odbioru robót, ale może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie odpowiednio w stosunku do wartości wadliwej części przedmiotu umowy, albo stosownie do swojego wyboru naliczyć kary umowne określone w § 11 ust. 1 pkt (I).
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy choćby w części przy czym Strony ustalają, że za tego rodzaju wady poczytywane będą w szczególności wady polegające na niezgodności ze stanem, w jakim Inwestycja ma zostać przekazana Inwestorowi lub wady negatywnie oddziałujące na bezpieczeństwo Inwestycji, w tym dotyczące konstrukcji, poszycia dachowego lub instalacji technicznych Inwestor może odstąpić od umowy w części dotyczącej wadliwie wykonanego przedmiotu umowy lub całości (jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub istotnej części) w terminie wskazanym w § 14 ust. 2 lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie, w którym jest wadliwy przez GW lub na koszt i niebezpieczeństwo GW.
10. Warunkiem podpisania protokołu odbioru inwestycji (jednakże nie wyłącznym tj. z zastrzeżeniem także pozostałych uprawnień Inwestora wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa), będzie przekazanie przez GW Inwestorowi:
- oryginałów dzienników budowy;
 - Dokumentacji Powykonawczej;
 - atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych lub deklaracji zgodności na wbudowanej wyroby, prefabrykaty, materiały i urządzenia, DTR urządzeń, listy części zużywających się oraz części zamiennych urządzeń jeżeli takie występują;
 - dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez GW sprawdzeń i badań, pomiarów, testów, prób, rozruchów, szkoleń z obsługi;
 - oświadczenie Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót poszczególnych branż o zgodności wykonania Robót z Projektem Wykonawczym i Specyfikacją Techniczną oraz z obowiązującymi przepisami i właściwymi normami;
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dotyczącą zakresu Robót GW
 - Instrukcji Eksploatacyjnej, dokumentów gwarancyjnych.

§ 10a

Odbiór dokumentacji projektowej

- Systematycznie w toku wykonywania poszczególnych projektów oraz dodatkowo na 7 dni kalendarzowych przed terminem wykonania danej części przedmiotu umowy zgodnie z §5 ust. 1.1, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu do konsultacji wykonywane projekty. Wykonawca uwzględni w wykonywanych projektach uwagi wnoszone przez Zamawiającego lub wskaże przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego.
- Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego lub miejsce przez niego wskazane.



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekty w 4 (czterech) podpisanych egzemplarzach w wersji papierowej, w wersji elektronicznej: nieedytowalnej, skanowanej wraz z podpisami w formacie .pdf oraz edytowalnej: w formacie .pdf bez zabezpieczeń, w formatach .doc, .xls i .dwg bez zabezpieczeń, Do przekazywanych projektów Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz oświadczenie o kompletności przekazywanych projektów oraz że zostały one opracowane w sposób poprawny i zgodny z prawem.
4. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i żądać wprowadzenia poprawek, modyfikacji, uszczegółowień i zmian w przedstawionych mu projektach, a Wykonawca zobowiązany jest te uwagi i zmiany uwzględnić lub wskazać przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień dotyczących projektów, a Wykonawca zobowiązany będzie udzielić takich wyjaśnień niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia żądania. Zamawiający może żądać wyjaśnień zarówno w okresie projektowania, jak i w okresie wykonywania robót budowlanych Inwestycji.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego danej części projektu jest Protokół odbioru podpisany przez Strony bez uwag. Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będą następujące części prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy:
 - Ostateczna wersja koncepcji (po uzyskaniu akceptacji),
 - Ostateczna wersja Projektu budowlanego skutecznie złożona do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
 - Ostateczna wersja projektu wykonawczego,
 - Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w toku właściwej procedury administracyjnej,
 - Projektowa dokumentacja powykonawcza.
6. Część Przedmiotu Umowy stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i że, zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć), Niezależnie od odbioru danej części projektu, Zamawiający na każdym etapie realizacji Inwestycji ma prawo weryfikacji i ponownego sprawdzenia projektów, w szczególności pod względem zgodności z Umową, z dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego przepisami prawa, obowiązującymi normami, zaleceniami Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady lub inne nieprawidłowości w projektach ma prawo wezwać Wykonawcę do ich naprawy w wyznaczonym przez siebie terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub innych nieprawidłowości, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Weryfikacja oraz odbiór projektów nie zwalnia Zleceniobiorcy z pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za ich należyte wykonanie i nie stanowi przeszkody w późniejszym żądaniu Zamawiającego usunięcia wad lub innych nieprawidłowości projektów.
7. Dokumentacja projektowa będzie weryfikowana przez Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych od jej przekazania ze strony Wykonawcy i każdorazowo otrzyma jeden z następujących statusów:
 - a) Status „A” – Dokumentacja projektowa skierowana do realizacji bez uwag,
 - b) Status „B” – dokumentacja projektowa niezaakceptowana przez Zamawiającego, która została wykonana niezgodnie z postanowieniami Umowy, uzgodnieniami lub która jest niekompletna lub została wykonana niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.Zamawiający jest uprawniony do dokonywania wyżej wymienionej weryfikacji (vide lit. a. oraz b. powyżej) do momentu, aż dokumentacja projektowa będzie wykonana prawidłowo. Strony ustalają, że status nadany przez Zamawiającego jest wiążący dla Wykonawcy.
8. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może powoływać się na:
 - a) skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w powyższych ustępach;
 - b) zastosowanie się przez Wykonawcę do uwag i poleceń, o których mowa w powyższych ustępach;



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

c) niesprawdzenie zgodnie z Umową przez Zamawiającego dokumentacji projektowej; jako na przyczynę zaistnienia zwłoki w wykonywaniu dokumentacji projektowej lub jako przyczynę niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania jakichkolwiek jej części.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie wobec którejkolwiek z końcowego terminu realizacji prac objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w §5 ust. 1 (każdy z terminów wskazanych w §5 ust. 1 pkt. 1.1 oraz 1.2., w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 5.000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1;
 - d) za nieterminowe (zwłokę) rozpoczęcie robót - 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - e) za przekroczenie terminu przedłożenia Harmonogramu o którym mowa w §2 ust. 3f),- wysokości 5000 złotych, za każdy dzień zwłoki;
 - f) za niezgłoszenie, zgodnie z §6, którejkolwiek z podwykonawców w wysokości 20.000,00 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę;
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości - 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000,00 złotych, za każde zdarzenie;
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000,00 złotych, za każde zdarzenie;
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5.000,00 złotych za każde zdarzenie;
 - k) za nieprzedłożenie w wymaganym czasie dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia- w wysokości 30.000,00 złotych, za każde zdarzenie;
 - l) w sytuacji określonej w §10 ust. 9 pkt(b) tiret pierwszy, z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto obejmującego dotknięty wadą przedmiot odbioru;
 - m) w przypadku stwierdzenia przypadku nienależytego wykonywania obowiązków Wykonawcy w zakresie Nadzoru autorskiego, w wysokości 1 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu;
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Kary umowne z tytułu poszczególnych tytułów podlegają kumulacji, ich łączna wysokość nie może jednak przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1, to jest w kwocie _____ (słownie złotych _____), w formie _____
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione):
 - a) co do kwoty zł. (70 % wartości zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) co do kwoty zł. (30 % wartości zabezpieczenia) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W razie zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje (poręczenia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji (poręczeń) tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 13

Rękojmia za wady, Gwarancja jakości, Odpowiedzialność z tytułu wad

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosić będzie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości przedmiotu umowy na okresmiesiące (zgodnie ze złożoną ofertą).
3. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty przeglądów gwarancyjnych, jeżeli takie są wymagane, w okresie udzielonej gwarancji jakości. Wykonawca oświadcza, że wszelkie koszty tytułu realizacji tych obowiązków zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Jeżeli wady w wykonanych przez Wykonawcę projektach nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający ma prawo wg swojego wyboru (niezależnie od uprawnień przysługujących na zasadach ogólnych k.c.) do:
 - a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub istotnie utrudniają normalne funkcjonowanie Inwestycji lub jej części w szczególności wpływają na bezpieczeństwo osób i mienia, przy czym prawo to może zostać wykonane w terminie do upływu do okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, w szczególności przez zwłokę w wykonaniu całości bądź poszczególnych elementów Projektu lub Robót Budowlanych przekraczającą o 14 dni kalendarzowych termin określony w Umowie, bądź naruszenie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy, Zamawiający może po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń (niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz k.c.), powierzyć wykonanie Projektu lub Robót w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego, powiększone o 15 procentowy narzut, zostaną zapłacone przez



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

Wykonawcę na podstawie osobnej faktury, potrącone z płatności należnych Wykonawcy lub w inny sposób, w zależności od uznania Zamawiającego.

§ 14 **Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku jeżeli realizacja Inwestycji wymagać będzie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tego przedsięwzięcia wydanej na podstawie art. 71 w zw. z art. 72 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do dnia 30.03.2019 r.;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni;
 - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową w tym jej załącznikami, ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, bez akceptacji Zamawiającego, a zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu, przy czym termin ten wynosić będzie co najmniej 14 dni;
 - d) w przypadku o którym mowa §10 ust. 9 pkt (b) tiret drugi.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 ppkt b) - d) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający uprawniony jest odstąpić od niniejszej Umowy w każdym przypadku, gdy Wykonawca, pomimo bezskutecznego upływu dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń, nie wykonuje bądź wykonuje Umowę w sposób nienależyty, w szczególności, gdy jest w zwłoce o więcej niż 14 dni kalendarzowych w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części bądź wykonuje projekty lub inne obowiązki umowne niezgodnie z niniejszą Umową. Prawo to może zostać wykonane w terminie 120 dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy;
 - c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 15 **Ubezpieczenie**

1. GW zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Inwestora i GW w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł (słownie : jeden milion pięćset tysięcy złotych) oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na pełen okres realizacji umowy wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres GW obowiązany jest przedstawić Inwestorowi z chwilą podpisania umowy.
 3. GW ubezpieczy na własny koszt Plac Budowy, urządzenia, materiały i Roboty w ramach ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych tzw. CAR na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż Wynagrodzenie. Koszt takiego ubezpieczenia pokrywa GW.
 4. W przypadku stwierdzenia, iż GW narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Inwestor jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt GW, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia GW.

§ 16 **Prawa Autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę części lub całości Prac Projektowych niezależnie od rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, na Zamawiającego przechodzą wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do projektów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, a także wszelkich innych opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym na następujących polach eksploatacji:
 - a) korzystanie i pobieranie pożytków;
 - b) prawo do rozpowszechniania, w tym w szczególności do publikowania w miejscach i czasie określonym przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji działań promujących obiekty wybudowane na podstawie tych prac oraz właścicieli lub użytkowników tych obiektów
 - c) wprowadzanie do obrotu;
 - d) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - e) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - f) prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - g) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;
 - h) marketing, w szczególności na potrzeby działań promocyjnych realizowanych w ramach projektu inwestycyjnego o którym mowa na str. 1 oraz promocji tego projektu, do której Zamawiający jest zobowiązany podpisaną umową o dofinansowanie;
 - i) wykorzystywanie projektów lub ich części w jakichkolwiek celach związanych z realizacją lub eksploatacją obiektów zrealizowanych na ich podstawie, w tym do ich budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, utrzymania, napraw, zarządzania, wynajmu, promocji i reklamy;
 - j) wykorzystanie rozwiązań zastosowanych w projektach lub ich części do tworzenia dowolnej dokumentacji lub opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności innych projektów, schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz wykorzystanie takiej dokumentacji lub opracowań w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych lub ich części;
 - k) sporządzanie wersji obcojęzycznej i tłumaczeń na inne języki;
 - l) udostępnianie wykonawcom robót budowlanych w pełnym możliwym zakresie;
 - m) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
 - n) przetwarzanie;
 - o) wprowadzanie zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji.
2. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu lub upoważnionym przez niego podmiotom zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji projektu i oświadczają, że nie



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

będzie wnosił do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca udziela również, w rozumieniu art. 2 ustawy Prawo Autorskie, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do projektu, jak również przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Ponadto, Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie wszelkich niezbędnych zmian, przeróbek, adaptacji, opracowań i modyfikacji wykonanego przez siebie projektu oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania Nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy lub charakter prac objętych dokumentacją Przedmiotu Umowy. Wprowadzenie zmian oraz Nadzór autorski może zostać wykonane przez Wykonawcę lub powierzone dowolnej osobie. Wykonawca wyraża także zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot będzie dokonywać zmian.

3. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) oraz zrzeczenie się przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) wykonywania tych praw.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do każdego z utworów będą jego własnością w pełnym zakresie, w tym Wykonawca zapewni uzyskanie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od zatrudnionych przez siebie Projektantów (autorów tych prac);
 - b) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
 - c) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich;
 - d) nie przeniesie ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Prac Projektowych na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich odnośnie praw autorskich związanych z wykonywanym Przedmiotem Umowy lub jego częścią. Wykonawca zadba w szczególności, aby wykonany Przedmiot Umowy lub jego część nie naruszała praw innych osób. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu a także zwróci on na pierwsze żądanie Zamawiającego wszelkie wydatki, jakie ten poniesie w związku z roszczeniami w tym w szczególności koszty doradztwa prawnego, zastępstwa procesowego, postępowania sądowego, koszty odszkodowań, zadośćuczynienia albo kar.
6. Bez uszczerbku dla postanowień powyższych, Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji („Licencja”) do korzystania w pełnym zakresie z wszelkiej dokumentacji oraz pozostałych przedmiotów praw własności intelektualnej, powstałych lub niezbędnych w związku z wykonywaniem zobowiązań Wykonawcy zaciągniętych przez niego na podstawie niniejszej Umowy, dla celów: (1) uzyskania wszelkich pozwoleń (w tym decyzji administracyjnych oraz uzgodnień, zatwierdzeń i podobnych aktów właściwych organów lub podmiotów), jakie Zamawiający uzyskiwał będzie w związku z eksploatacją, funkcjonowaniem, obsługą, utrzymaniem i konserwacją Inwestycji, (2) kontynuowania budowy, eksploatacji i utrzymania Inwestycji oraz realizacji dostaw, eksploatacji,



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

utrzymania i konserwacji wyposażenia po odstąpieniu od Umowy przez Stronę, (3) szkolenia użytkowników Inwestycji w zakresie jego obsługi lub utrzymania, (4) wprowadzania przeróbek lub adaptacji Inwestycji po upływie okresu gwarancji i rękojmi, (5) eksploatacji, funkcjonowania, obsługi, utrzymania i konserwacji Inwestycji, (6) zbycia oraz rozporządzenia w inny sposób elementami wyposażenia wraz z oprogramowaniem, (7) zbycia lub likwidacji Inwestycji.

7. Licencja udzielona jest na czas eksploatacji Inwestycji, nie dłużej jednak niż na okres obowiązywania ochrony odpowiednich praw własności intelektualnej, w tym odpowiednio na okres trwania autorskich praw majątkowych, ochrony przyznawanej przez właściwy urząd ds. własności przemysłowej i ochrony poufnego know-how.
8. Licencja w zakresie praw autorskich obejmuje korzystanie z objętych nią przedmiotów praw autorskich. Licencja upoważnia Zamawiającego do udostępnienia osobom trzecim dokumentacji Wykonawcy oraz pozostałych przedmiotów praw własności intelektualnej, wchodzących w skład Inwestycji na cele wymienione w ust.10 niniejszego paragrafu na zasadach sublicencji lub równoważnych, także w razie odstąpienia od Umowy przez Stronę. Zamawiający jest uprawniony, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, do przeniesienia w odpowiednim zakresie praw i obowiązków wynikających z Licencji oraz innych praw własności intelektualnej przyznanych mu zgodnie z Umową na osobę trzecią.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji Umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów i wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do zawierania w umowach z osobami trzecimi działającymi na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązań o powstrzymaniu się od wykonywania osobistych praw autorskich.
10. Zamawiający uprawniony jest dowolnie rozporządzać projektami wykonanymi na podstawie niniejszej Umowy oraz prawami wynikającymi z Umowy.
11. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić Zamawiającemu, w formie pisemnej, nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów oraz nabycie przez Zamawiającego uprawnień dotyczących utworów, o których mowa w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym nabyciu praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania zobowiązania Wykonawcy i Podwykonawców wynikającego z Umowy oraz o skutecznym uprawnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień Zamawiającego dotyczących tych utworów wynikających z Umowy.
12. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie licencji w oraz wykonanie wszelkich ww. obowiązków umownych zawarte jest w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym wskazanym w §6 ust. 1 tej umowy - w tym za każde, odrębne pole eksploatacji.

§ 17 **Kontakt**

1. Osobami odpowiedzialnymi za wzajemne kontakty stron przy realizacji niniejszej Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego – Kierownik Projektu (przy czym Kierownikiem Projektu ze Strony Zamawiającego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) :tel., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy – Kierownik Projektu:.....tel.e-mail.....
2. Strony oświadczają, iż wskazane w niniejszym paragrafie osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w niniejszym paragrafie nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w niniejszej Umowie.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

3. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wskazanych w niniejszej Umowie bez wprowadzania zmian do umowy z zastrzeżeniem jednak postanowień ust. 4.
4. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym poprzedzona musi zostać pisemnym zawiadomieniem przedłożonym drugiej Stronie. W takim przypadku zmiana wywołuje skutki od dnia doręczenia powiadomienia drugiej Stronie.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja przekazywana w toku realizacji umowy sporządzana będzie na piśmie.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeks Cywilny.
5. W przypadku powstania pomiędzy stronami sporu w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy spór ten rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny wg. miejscowej właściwości Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA

.....
(pieczęć firmowa z czytelnym podpisem)

.....
(pieczęć firmowa z czytelnym podpisem)